zał. nr 2

UMOWA Nr …. z dnia ……………………………

zawarta w dniu …......................................................................... w Dębicy pomiędzy:

.................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

zwanym dalej Zamawiającym

a

.................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

zwaną dalej Wykonawcą.

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac remontowo-instalacyjnych przedszkola Happy Kids w związku z realizacją projektu pt. "Utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego w gminie Dębica" złożonego w ramach konkursu nr RPPK.09.01.00-IP.01-18-001/15 RPO WP na lata 2014-2020 Działanie nr 9.1
2. Prace obejmują wymianę 14 okien dwuskrzydłowych wraz z montażem w dwukondygnacyjnym budynku przedszkola:

* Wymiary okien – według załącznika nr 3.
* Materiał – PVC
* Kolor biały
* Listwa zaokrąglona
* Uszczelka czarna
* Pakiet szybowy – 24 – 44 mm
* Profil min. 5 – komorowy
* Izolacyjność termiczna min. Uw = 1,4 W/m2\*K
* Profil klasy A – grubość 73 mm
* Min. 3 zaczepy antywyważeniowe w skrzydle RU
* Min. 2 zaczepy antywyważeniowe w skrzydle R
* Klasa energooszczędności – max. 0,8 W/m2K
* Dźwiękoszczelność – do 46 dB
* Liczba szyb – min. 2
* Klamka metalowa
* Zawiasy 3D regulowane w 3 płaszczyznach
* Własna ekipa montażowa
* Gwarancja 5 lat
* W okresie 6 miesięcy od montażu konserwacja okuć okiennych w cenie (regulacja)
* Serwis na miejscu z uwzględnieniem interwencji do 24h od momentu zgłoszenia usterki

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze w godzinach 7.00 – 19.00.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.

§ 5

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ..... roku, a termin zakończenia robót na 30.09.2016 r.

§ 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie z dnia ........, wynoszące ….......................... (słownie : ….......................................... ) złotych – łącznie z ….............% podatkiem VAT.
2. Termin zapłaty strony ustalają do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
3. Dopuszcza się wypłacenie zaliczki na rzecz Wykonawcy wynoszącej.......................... (słownie : ….......................................... ) złotych – łącznie z ….............% podatkiem VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy
3. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 8 i 9 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

§ 10

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 8 – 10 może:

1. odmówić odbioru robót
2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 11

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…........................................................ ….....................................................

Zamawiający Wykonawca